



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- A-12** Asuinrakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja, rivitaloja sekä pienkerrostaloja. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 7§, 9§, 10§, 11§
 - AP-24** Asuinpientalojen korttelialue. Alueella saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 7§, 9§, 10§, 11§
 - AR-8** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueella on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 9§
 - AO-40** Erillispientalojen korttelialue. Tontin pinta-alaan ollessa alle 1400 m² tontille saa rakentaa yhden asunnon ja tätä palvelevia talousrakennuksia. Tontin pinta-alaan ollessa vähintään 1400 m² tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa ja näitä palvelevia talousrakennuksia. Asunnot voivat sijaita eri rakennuksissa.
 - Tontin kerrosalaan laskettavan erillisen talousrakennuksen tai auton säilytyspaikan enimmäiskerrosala on 50 kem².
 - Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 5§, 6§, 11§
 - K-23** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistorakennusten rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dBA. Varastoitusalueet on sijoitettava rakennuksen esialle. Mahdollinen huoltopiha on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin aidoin. Liikennealueen puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsitellyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Rakentamisen laadun tulee korostaa alueen merkitystä kuntakeskuksen pääsisäänuloalueena. Korttelialueita varten on varattava autopaikkoja seuraavasti: 1 autopaikka / 35 kem² liikekerrosalaa 1 autopaikka / 50 kem² toimistorakennusala
 - Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§
 - YL-9** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/80 kem². Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 10§
 - PL-1** Lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/80 kem². Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§
 - E-2** Erityisalue. Alueella saa rakentaa virkistysalueiden kunnoosapitoa palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sosiaalitaloja.
 - Puisto**
 - Lähivirkistysalue**
 - Yleisen tien alue**
 - Yleinen pysäköintialue**
 - LPA-13 (74/17/1,2 ja VP)** Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville korttelialueille. Sulussa osoitetaan ne korttelitontit ja virkistysalue, joiden autopaikoille alue on varattu.
- 3 metria kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Kunnan raja**
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.**
 - Osa-alueen raja.**
 - Ohjeellinen osa-alueen raja.**
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**
 - Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.**
 - Kunnanosan numero.**
 - Kunnanosan nimi.**
 - Korttelin numero.**
 - Kadun tai puiston nimi.**
 - Rakennusaluekerrosalaindeksi.**
 - Tehokkuusluku eili kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.**
 - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.**
 - Rakennusala.**
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamo tulee sijoittaa ympäristöön julkisivuväriyksen ja istutusten avulla.**
 - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja säilytysrakennuksia.**
 - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.**
 - Rakennuspaikan tai alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain mahdollisesti tarpeelliset toimenpiteet.**
 - Rakennustaloudellisesti, historiallisesti tai kulttuurimaiseman säilyttämisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa tai silinä suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tulevat turmelemaan julkisivun, vesikattojen tai porrashuoneiden taidemaalattua tai historiallista arvoa. Suojeltaviksi määrittäytyä rakennuksia ei lasketa kuuluviksi kokonaiskerrosalaan.**
 - Auton säilytyspaikkojen rakennusala, jolle rakennettavien katosten seinäpinta-ala on vähintään 30 % avointa. Vähintään 50 % autojen säilytyspaikoista tulee olla katettuja. Autojen säilytyspaikan rakennusalaan saa rakentaa asuntoja palvelevia katoksia ja varastoja.**
 - Pysäköintialue, joka on jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään 600 m² osiin.**
 - Istutettava alueen osa.**
 - Istutettava puuviiva.**
 - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).**
 - Ohjeellinen puulla ja pensalla istutettava alueen osa. Alueella on sallittu maantäyttämien ja muutoksien.**
 - Nuoli osoittaa rajan, johon tulee rakentaa kiinni asuinrakennus.**
 - Aaltoviiva osoittaa rakennusalan rajan, johon ei saa suunnata asuinhuoneiden pääikkunolta, mikäli rakennus sijaitsee alle 4 metria merkinnän puolelta tontin rajasta.**
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
 - Ajolyhteyks**

- 6§** Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, pihavarastoja ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikkaita tilaa enintään 20% kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Lasikkaitten tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.
- 6§** Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.
- 7§** Autopaikkoja on varattava A-12 ja AP-24 -korttelialueilla seuraavasti 1 ap / 75 kem² tai vähintään 2 ap / asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5, tai vähintään 1,5 ap / asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän. Vähintään puolet autopaikoista tulee olla katettuja.
- 8§** Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap / asunto.
- 9§** Korttelialueella on rakennettava asuinta palvelevia varastoita vähintään 6 kem² / asunto.
- 10§** Väestönsuojale, -kintieistö-, tekniset jätehuolto- ja kiemäläpäläveivät tiat saa rakentaa korttelialueelle merkityn kerrosalan lisäksi.
- 11§** Katualueen viereiseen rakennusalan rajan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatilasta tulee olla vähintään 700 mm viereistä tienpintaa korkeammalla.

LAAJUUSTIEDOT

TONTIN PINTA-ALA	7671 m ²
KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA (Seinien paksuus 250mm mukaan)	2000 m ²
KERROSALA (1. kerros)	1678 m ²
TEKNISET TILAT KERROSTASOALA (2. kerros)	333 m ²
RAKENNUKSEN KOKONAISALA	2016 m ²
RAKENNUSTILAVUUS	12175 m ³
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ	322 m ²

RAKENNUKSEN MYÖHEMPI LAAJENTAMINEN ON MAHDOLLISTA RAKENNUSALAN RAJOJEN SISÄLLÄ

VÄESTÖNSUOJALASKELMA:

MYYMÄLÄRAKENNUS KERROSALA 1678 m ² =>	1% => 17,0 m ² => VARSINAISEN SUOJA-ALAN VÄHIMMÄISKOKO 20,0 m ²
--	---

SUOJATILAA YHTEENSÄ	20,0 m ²
SULKUTELTTA	2,5 m ²
IV-LAITTEET (1 KPL)	1,5 m ²
KÄYMÄLÄT (1 KPL)	-
KEITTIÖ (2 M ²)	-
VARAVESI (SUOJAN SISÄLLÄ VESIPISTE => MIN. 300 L)	-
JÄTEASTIAT (MIN. 300 L)	-
MUUTA TILAA	-

RAKENNETTAVAN S1-LUOKAN SUOJAN KOKONAISALA 24 m²

SUOJASSA ON TILAA 26 HENGELLE.

KÄYMÄLÖIDEN JAKOSEINÄT LAITETOIMITTAJAN VAKIOMALLIA.

VÄESTÖNSUOJAN RAUHANAJAN KÄYTTÖ: HENKILÖKUNNAN SOSIAALITILA.

AUTOPAIKKALASKELMA

ASEMAKAAVASSA MÄÄRITELTY AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ ON 1ap/35 k-m² LIIKETILAA.

MYYMÄLÄRAKENNUS KERROSALA 1678 m² => VAADITTU AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ 48.

TONTILTA ON OSOITETTU YHTEENSÄ 92 AUTOPAIKKAA, JOISTA LIIKUNTAESTEISILLE TARKOITETTUA ON 2 AUTOPAIKKAA.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Ajoneuvoliittymän liikmääräinen sijainti**
- LAAKSOTE** Katualue
- pp/f** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu
- KORAPUUSTO** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja ja käyttöarokitus
- Orjeellinen käyven liikenteen väylä**

Hyväksytty 02.12.2020

§ 578

LP-858-2020-01094

johtava rakennustarkastaja

Tuusula - rakennusvalvonta

www.lupapiste.fi

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
858/3	7004	1	
Rakennustunnus	Koordinaattijärjestelmä / Korkojärjestelmä		
	ETRS-GK25 / N2000		
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus	Juoks. no	
		1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Pääpiirustus		
	Piirustuksen sisältö		
K-supermarket Kellokoski	Asemapiirustus		
Vanha valtatie 189	Mittakaavat		
04500 Kellokoski	1:500		

ARKHI Suunnittelutoimiston tiedot

ARKHI arkkitehdit Oy
Meritullinkatu 11 C
00170 Helsinki
arkitehdit@arkhi.design
www.arkhi.design

Piirtäjä PH/MM
Rakennus suunnittelija PH/OH
Työnumero
Tiedosto: BIMcloud: ARKH-mallipalvelin - BIMcloud Basic ARCHICAD 22 varten/KSM-Kellokoski
Suunnitteluala ja piirustusnumero
Muutos 26.8.2020

26.11.2020 Olli Hanhiova arkkitehti SAFA

ARK 01-01